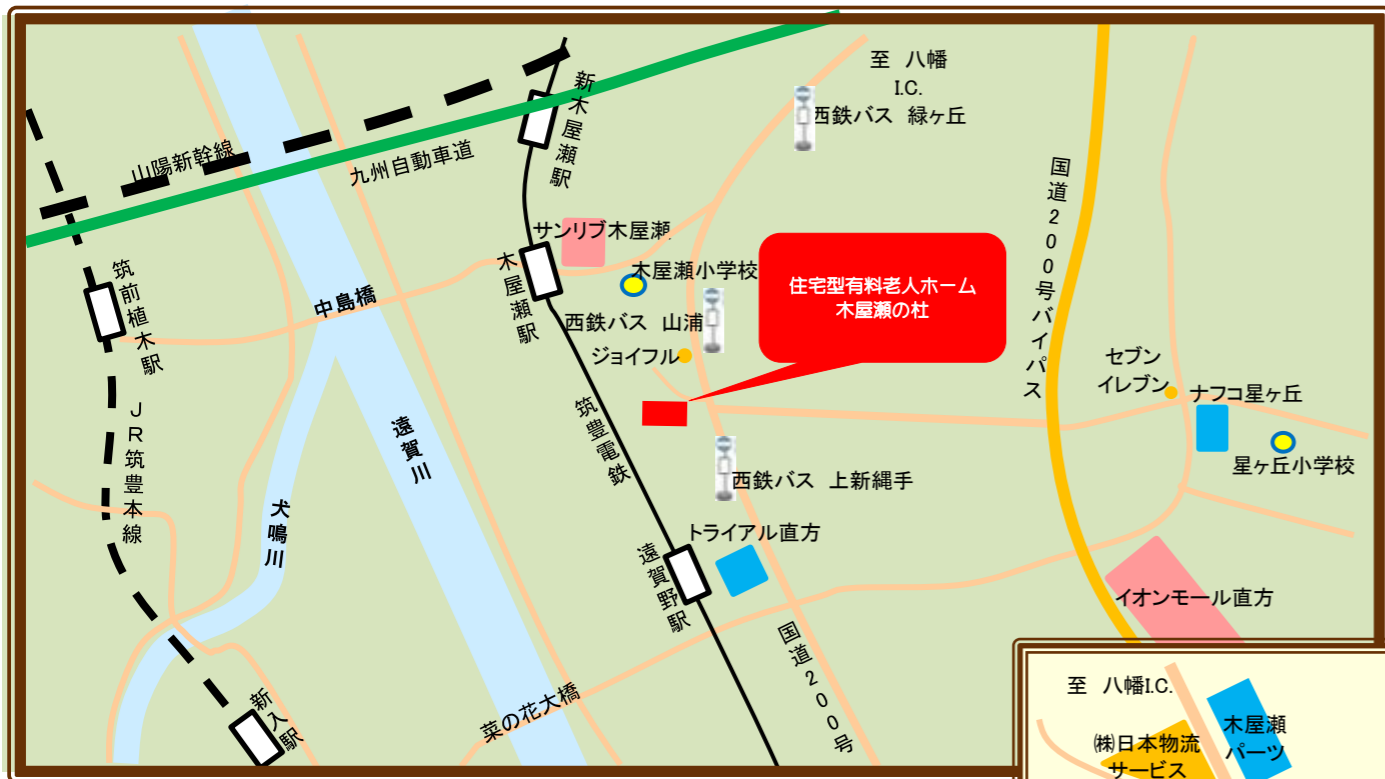


住宅型有料老人ホーム

木屋瀬の杜



住宅型有料老人ホーム 木屋瀬の杜

〒807-1266

北九州市八幡西区木屋瀬東四丁目5番1号

ホームページ <http://koyanose.seiwa-shoji.jp/>

九州自動車道 八幡 I.C.
北九州都市高速 馬場山ランプ より車で5分

西鉄バス 上新縄手バス停
西鉄バス 山 浦バス停 より徒歩3分

筑豊電鉄 木屋瀬電停 より徒歩10分

お申し込み・お問い合わせは **093-619-3500**

生涯を安心して暮らせる住まい



株式会社西和商事
(医療法人一寿会グループ)

令和3年 9月

特色
feature

安心で快適な住まいと、信頼の介護サービスで、
重度の身体要介護者の方は勿論のこと、
認知症の方もお世話させていただきます。

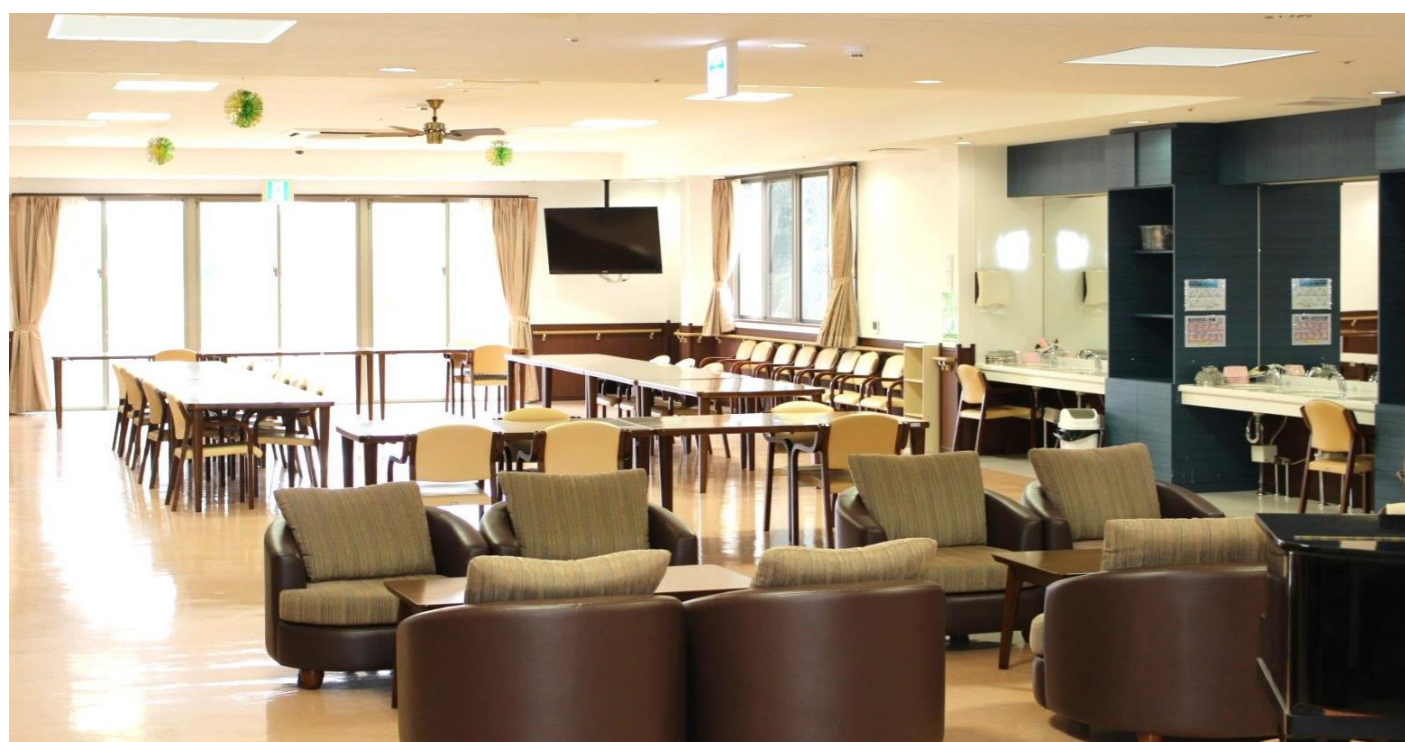


24時間介護職員は勿論のこと**看護師も**
常駐しております。

- 医療依存度の高い方や、看護師不在の時間帯に不安を感じられる方にも安心して生活していただけます。
- 車で10分圏内に二次救急病院である母体の医療法人一寿会西尾病院があり、24時間医療のバックアップがあります。
- 木屋瀬の杜では、緊密な看護・医療連携体制で生涯の安心をお届け致します。

当施設全館がバリアフリーとなっております。

- 車イスでの生活に適しています。
- 呼出コールを各居室（ベッド横、トイレ）、浴室、脱衣場、共用トイレ等に設置しております。



よくあるご質問

Q どのような人が入居できますか？

A 介護認定を受けた方で要介護1から要介護5の方。

Q 希望しても入居できない場合がありますか？

A 認知症に起因する暴力行為、激しい迷惑行為がある方。
既に入居されている方々の生活圏を侵害する恐れが非常に強い方。
当施設では対応出来ない医療的処置が必要な方。

Q 入居時の敷金などは必要ですか？

A 頂いておりません。しかし、通常の汚れよりひどく経年劣化以上と思われた場合は退居時にご請求させて頂く場合がございます。

Q 通院について教えてください。

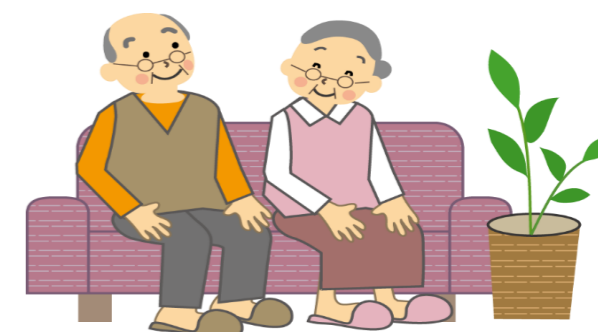
A 協力医療機関の通院に関しましては職員が付き添います。

Q 夫婦で入りたいのですが可能ですか？

A 木屋瀬の杜は全室個室ですので、ご夫婦お一人ずつ別々のお部屋にご入居いただけます。

Q 防災対策はどのようになっていますか？

A 各居室にはスプリンクラー設備、非常用の放送設備、共用部にはスプリンクラー設備、非常放送設備、火災受信機、火災通報装置を設置しております。また、地域の消防署立会いのもと年2回避難訓練を実施しています。



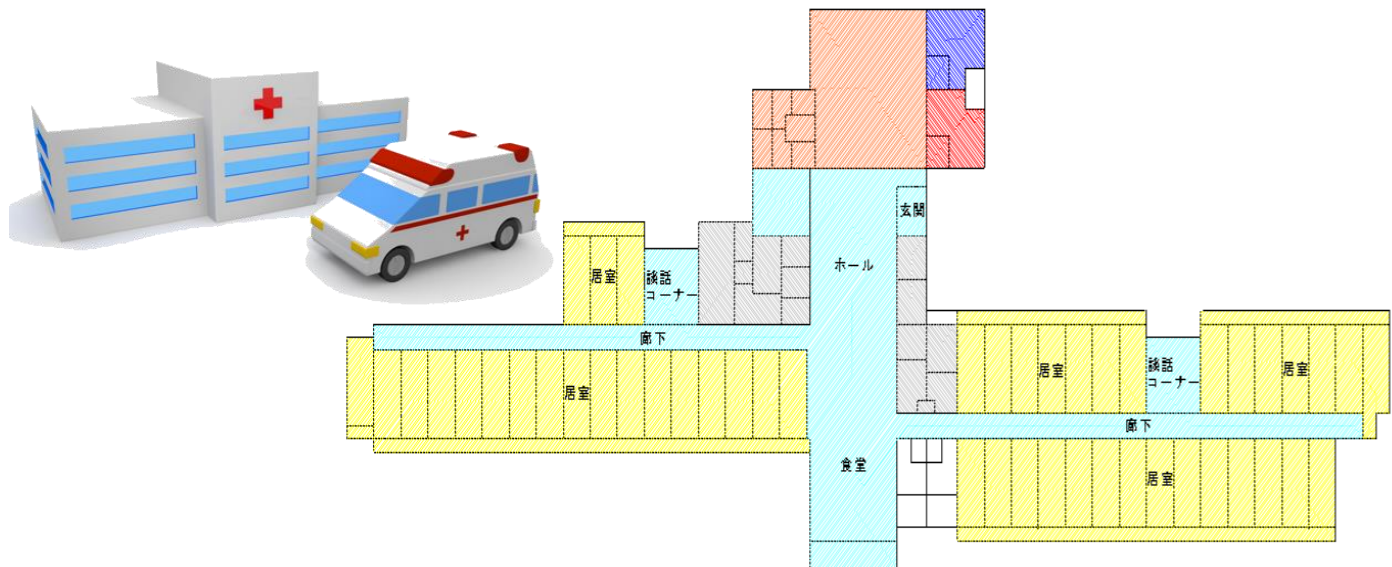
概要
information

- 名称 / 住宅型有料老人ホーム木屋瀬の杜
- 所在地 / 北九州市八幡西区木屋瀬東四丁目5番1号
- 交通 / 西鉄バス「上新縄手」バス停「山浦」バス停より徒歩3分
筑豊電鉄「木屋瀬」電停より徒歩10分
九州自動車道「八幡インター」より車で5分
- 類型 / 住宅型有料老人ホーム
- 土地建物の権利形態 / 事業主体所有
- 居室の権利形態 / 建物賃貸借方式
- 利用料の支払方式 / 月払い方式
- 居室区分 / 全室個室 48室
- 介護保険 / 在宅サービス利用可
- 敷地面積 / 4913.96㎡
- 延床面積 / 1887.00㎡
- 建物構造 / 鉄骨造平屋建（準耐火建築物）
- 事業主体 / 株式会社西和商事（医療法人一寿会グループ）
- 協力医療機関 / 医療法人一寿会 西尾病院

令和3年7月1日現在



〈診療科目〉 外科、内科、整形外科、眼科、呼吸器科、リウマチ科、循環器科
泌尿器科、もの忘れ外来（神経内科）、リハビリテーション科



居室
room

壁や天井、腰板などに「和」のテイストを取り入れた落ち着いた落ち着きのある空間。



居室使用例

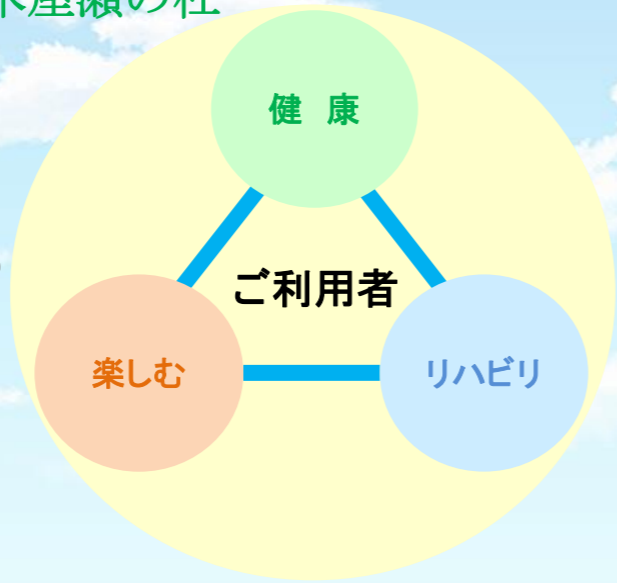
全室個室のお部屋には、これまでお使いの家具等をお持ち込みいただけます。

- 車イスでの生活にも適した空間づくりをおこなっています。
- 全室エアコンを完備しご入居者でも温度調整が行なえます。
- クローゼット、電動介護用ベット、褥瘡予防マットレスをご準備しております。
- 共用部及び専有部に非常放送設備、スプリンクラー設備、火災感知器を設置しております。

デイサービス
day service
center

併設事業所
デイサービスセンター木屋瀬の杜

デイサービスセンター木屋瀬の杜では「健康」「リハビリ」「楽しむ」の3つのスローガンを軸に「しっかり食事」「無理なく運動」「遊んで笑顔」を心がけて日々運営致しております。



機能訓練指導員によるリハビリ



個別機能訓練による歩行訓練の様子



幼稚園の慰問

- 機能訓練指導員によるリハビリ (身体機能運動・体操・歩行訓練等)
- 慰問・行事による交流 (年間行事・カラオケ大会・季節に合ったおやつレク等)
- 遊びリテーション

“遊びリテーション”を導入し訓練(リハビリ)ではなく、遊び(レクリエーション)の中で体を動かしていただき、それが自然とリハビリテーションになり利用者様の残存機能の維持を図っています。



浴室(一般浴)

浴室(機械浴)

ご入居費用 (入居一時金・敷金不要)

居室料	食費	管理・共益費	水光熱費	月額合計費用 (月30日計算)
¥48,000	¥46,350	¥25,000	¥4,500	¥123,850
※食費内訳 (朝食443円・昼食551円・夕食551円) ※水光熱費 1日150円				

- ◇ 介護保険・医療保険の一部負担金は自己負担となります。
- ◇ 日用品・衛生材料・洗濯等においては、自己負担となります。
- ◇ 退去時の原状復旧費用は、入居者様ご負担となります。
- ◇ サービスの内容によっては別途請求させていただく場合があります。
- ◇ 担当のケアマネジャーが状態により必要とされる介護サービスをケアプランに導入し、そのプランに基づいた介護サービスを受けた場合に発生する負担金の上限額は下表の金額となり、それを超えるサービスを受けた場合、超えた分については全額ご利用者ご負担となります。

1割負担の例

介護度	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
負担額	¥16,765	¥19,705	¥27,048	¥30,938	¥36,217

ご入居までの流れ

- STEP1** 木屋瀬の杜 093-619-3500 までお問い合わせ下さい。
- STEP2** 詳しい説明をさせていただきます。
- STEP3** 申込書をご記入の上、かかりつけ医の**診療情報提供書**をご提出していただきます。
- STEP4** **診療情報提供書**が届きましたら、面談にお伺いさせていただきます。
- STEP5** 面談の結果と情報提供書をもとに、入居審査をいたします。
- STEP6** 審査結果をご連絡し、問題がなければ入居契約をおこないます。
※ 契約時、身元引受人が2名必要となります。
- STEP7** 担当ケアマネジャー等と担当者会議をおこない、**ご入居日**を決定いたします。